**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предусмотрена реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, или изъявивших желание переехать в сельскую местность.

**Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении одного из следующих условий:**

1) постоянное проживание на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) изъявление желания постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа Ставропольского края (за исключением городского округа Ставропольского края, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района Ставропольского края);

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений Ставропольского края или органами местного самоуправления городских округов Ставропольского края, в случае их проживания в сельских населенных пунктах Ставропольского края, которые входят в состав городских округов Ставропольского края и включенных в перечень сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов Ставропольского края, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, утверждаемый постановлением Правительства Ставропольского края (далее - орган местного самоуправления), по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

***Социальная выплата составляет 70% от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.***

**Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, вправе ее использовать:**

1) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

2) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

3) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты.

***Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в администрацию Советского городского округа Ставропольского края по адресу: г.Зеленокумск, ул.Мира, д. 18, кабинет 224, заявление с приложением:***

1) копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) копий документов, подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств:

а) выписки российских кредитных организаций (далее - банк) о наличии средств на банковском счете (счетах) гражданина;

б) положительного решения банка (заимодавца) о предоставлении гражданину кредита (займа) в целях строительства (приобретения) жилого помещения с указанием его размера;

в) акта оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома, находящегося в собственности гражданина и свободного от обременений;

г) платежных документов, подтверждающих оплату и получение материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами гражданина;

д) платежных поручений (приходных кассовых ордеров), подтверждающих внесение средств гражданином на расчетный счет (в кассу) подрядчика или заказчика-застройщика в целях оплаты работ по строительству (в том числе внесение аванса);

е) справки о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения гражданином права собственности на жилое помещение при его участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности;

ж) сертификата на право получения материнского (семейного) капитала;

з) копии договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

5) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6) разрешения на строительство жилья, выданного гражданину и (или) членам его семьи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) сводного сметного расчета строительства жилого дома;

8) расчета остатка сметной стоимости на завершение ранее начатого строительства;

9) обязательства о завершении строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе ранее начатого строительства жилого дома), вводе его в эксплуатацию и оформлении в общую долевую собственность (в равных долях) всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства, заверенного в установленном порядке;

10) предварительного договора купли-продажи жилого помещения, в котором гражданин и члены его семьи являются покупателями;

11) обязательства о покупке жилого помещения у лиц, не являющихся близкими родственниками гражданина и членов его семьи.

 *При получении социальной выплаты гражданином берется обязательство работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности.*

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Под сельскими территориями Ставропольского края в настоящем Порядке понимаются сельские поселения Ставропольского края, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов Ставропольского края (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Ставропольского края), городские поселения Ставропольского края, включенные в подраздел 3 "Сельские населенные пункты Ставропольского края" раздела II "Территориальные единицы Ставропольского края" Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 04 мая 2006 г. N 63-п